

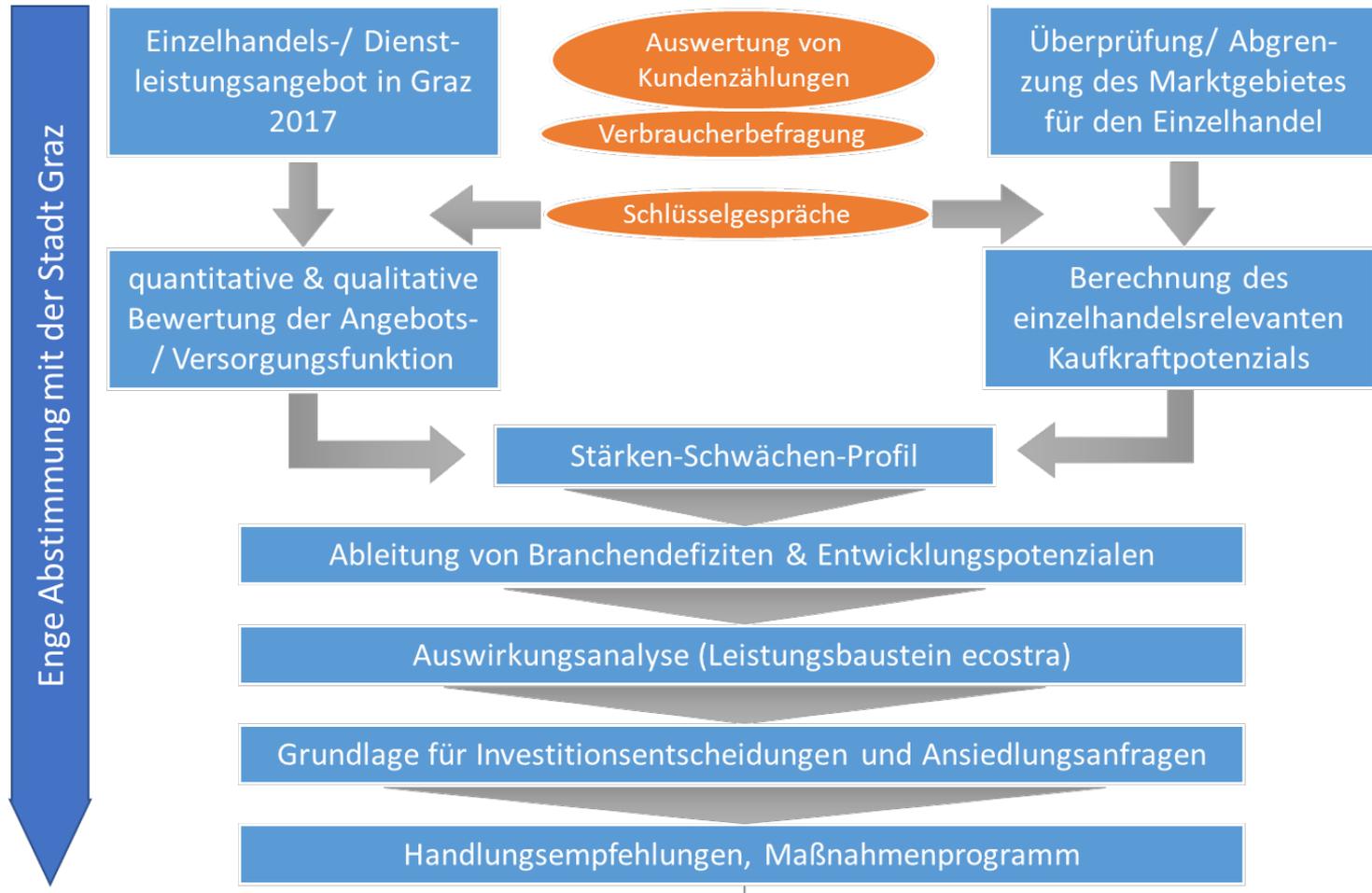


Einzelhandelsstrukturanalyse Graz 2017

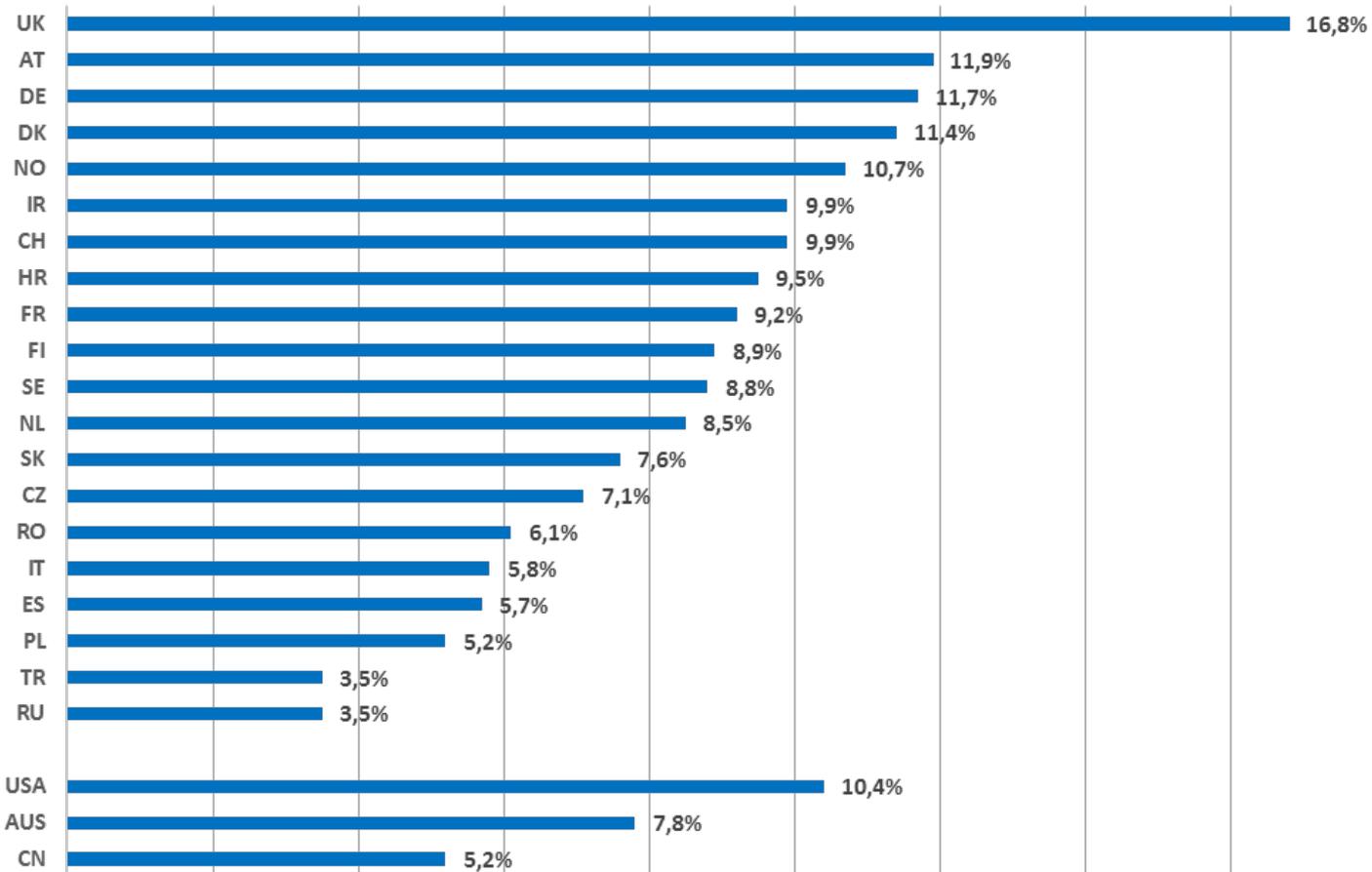
27.09.2017

Dr. Stefan Holl

Projektablauf / Untersuchungsdesign Graz



Umsätze Onlinehandel (gemessen am Einzelhandelsumsatz in %)



Quelle: RegioData, in CASH – das Handelsmagazin, 30.03.2017

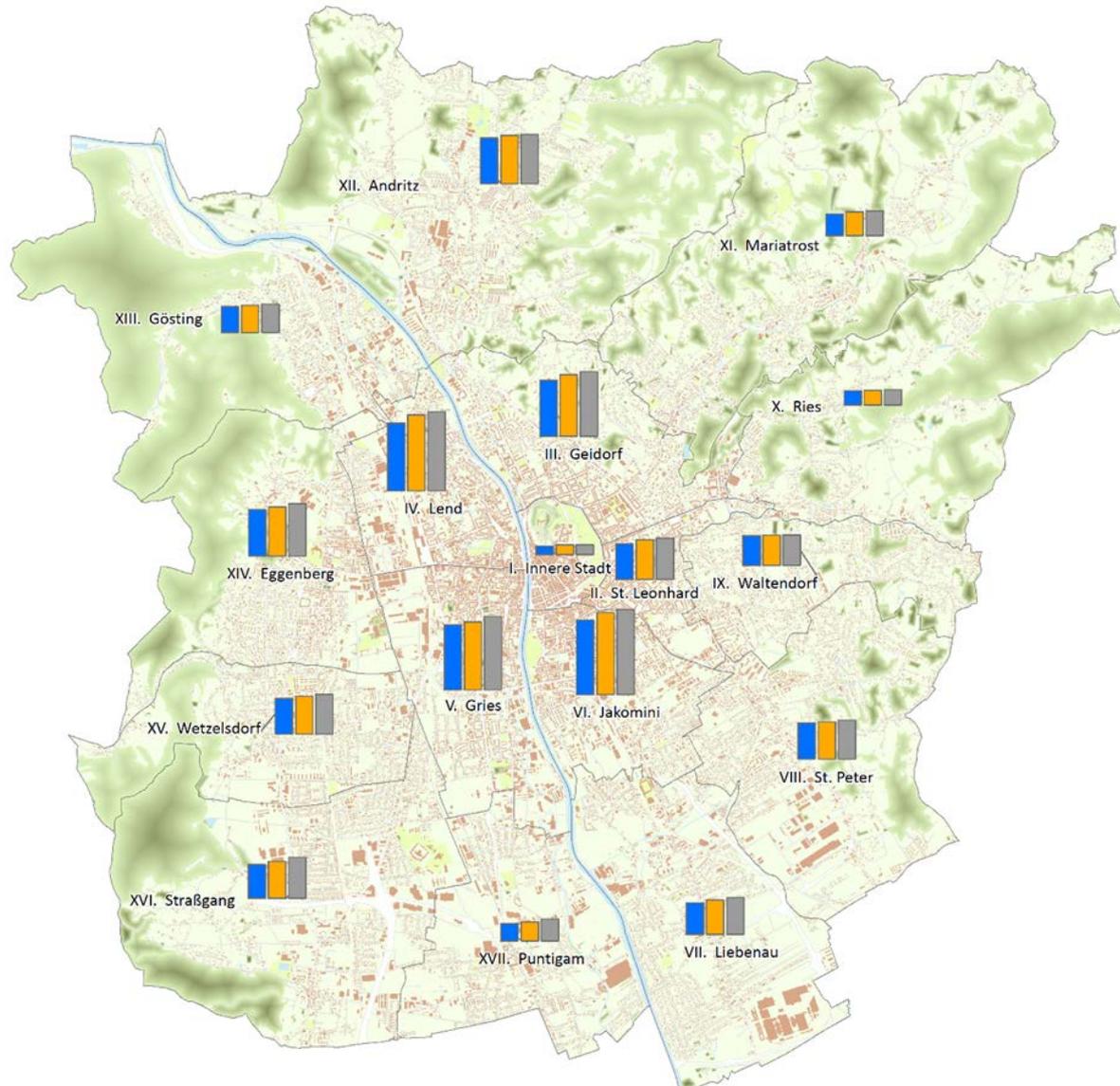
Die Einwohnerentwicklung 2008 – 2017 im Einzugsgebiet des Grazer Einzelhandels

Zone	2008	2013	2016*	2008 – 2016 in %
I	252.852	270.295	286.686	+ 13,5
II	271.650	281.962	296.823	+ 9,3
III	489.190	482.423	478.729	- 2,1
IV	343.730	337.758	342.678	- 0,3
Gesamt	1.357.420	1.372.438	1.404.916	+ 3,5

* aufgrund der Gemeindestrukturreform in der Steiermark leicht verändertes Einzugsgebiet

Quelle: Statistik Austria 2017

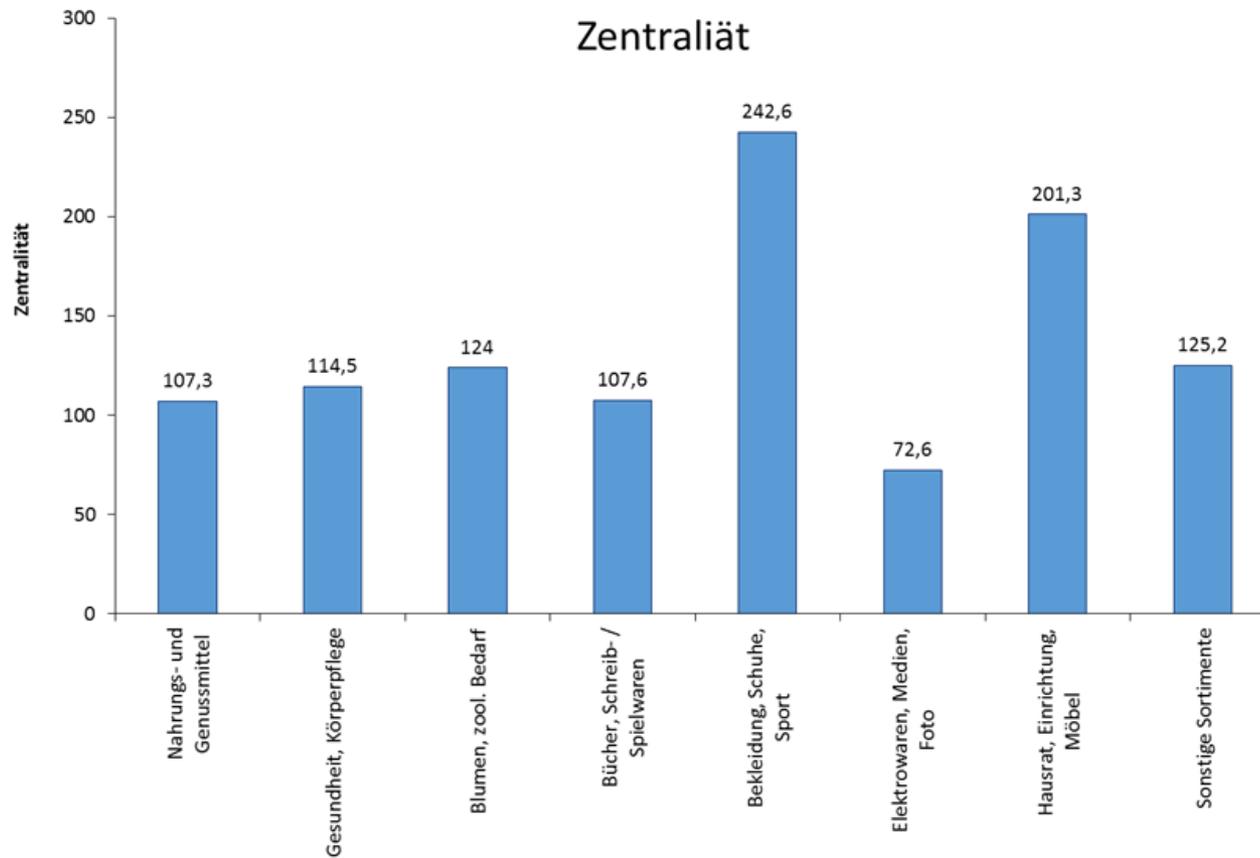
Bevölkerungsentwicklung in den Grazer Stadtbezirken



Legende

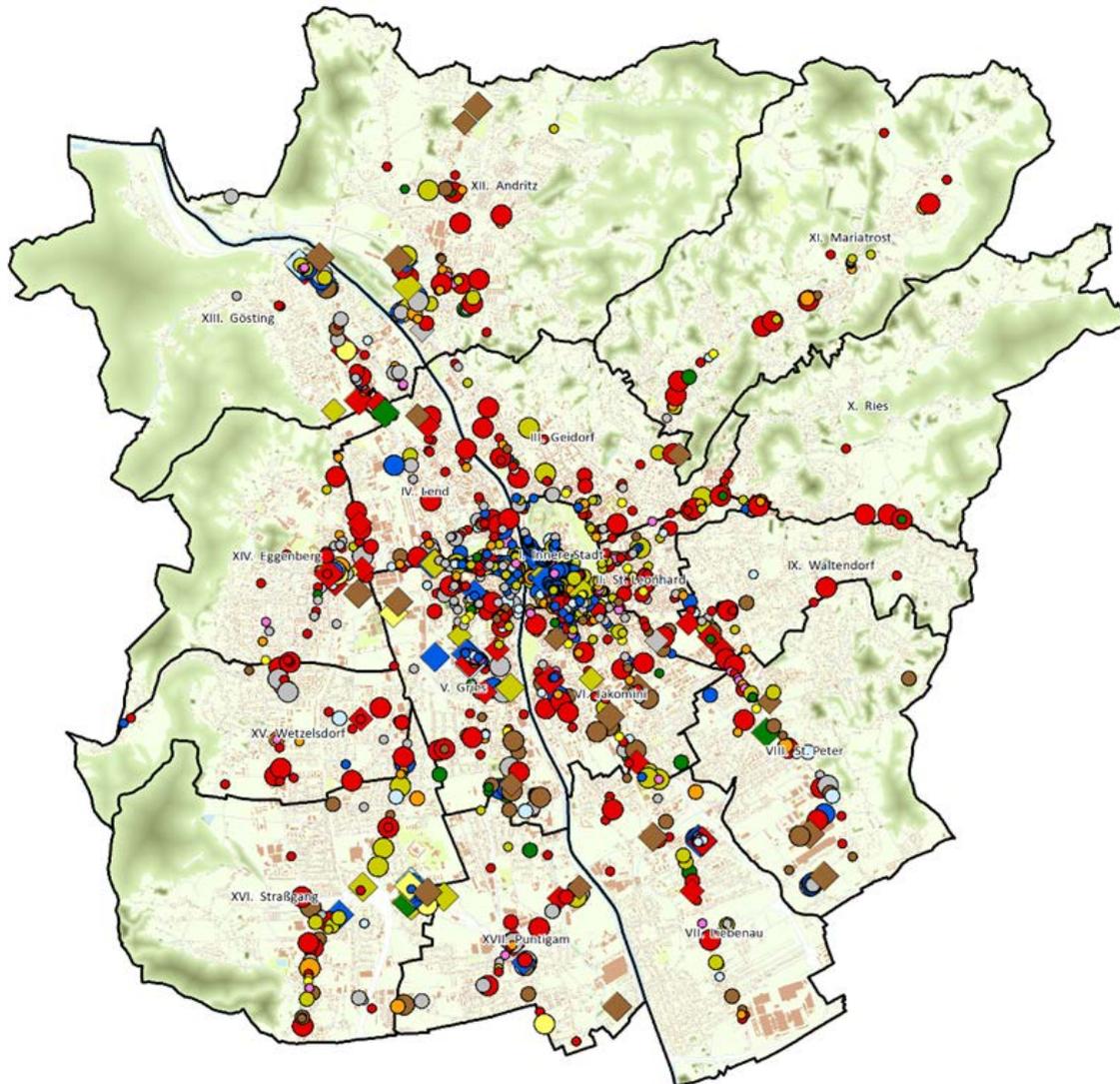
- Einwohner
Dezember 2008
- Einwohner
Dezember 2013
- Einwohner
Dezember 2016

Zentralität des Grazer Einzelhandels



GMA-Darstellung 2017

Einzelhandelsbestand in der Stadt Graz



Legende

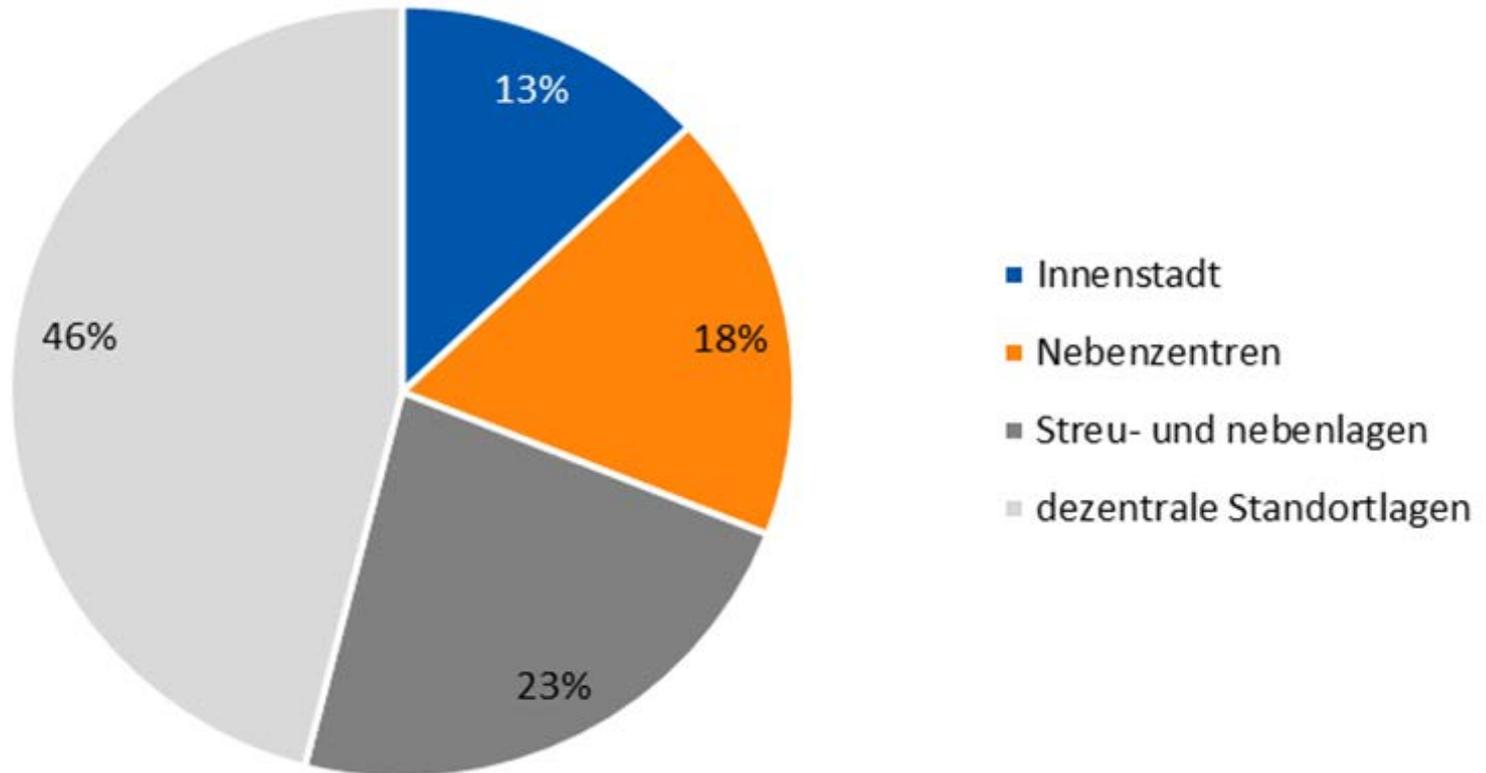
Branchen

- Nahrungs- und Genussmittel
- Gesundheit, Körperpflege
- Blumen, zool. Bedarf
- Bücher, PBS, Spielwaren
- Bekleidung, Schuhe, Sport
- Elektrowaren, Medien, Foto
- Hausrat, Einrichtung, Möbel
- Bau-, Garten- und Heimwerkerbedarf, Bodenbeläge
- Optik, Uhren, Schmuck
- Sonstiger Einzelhandel

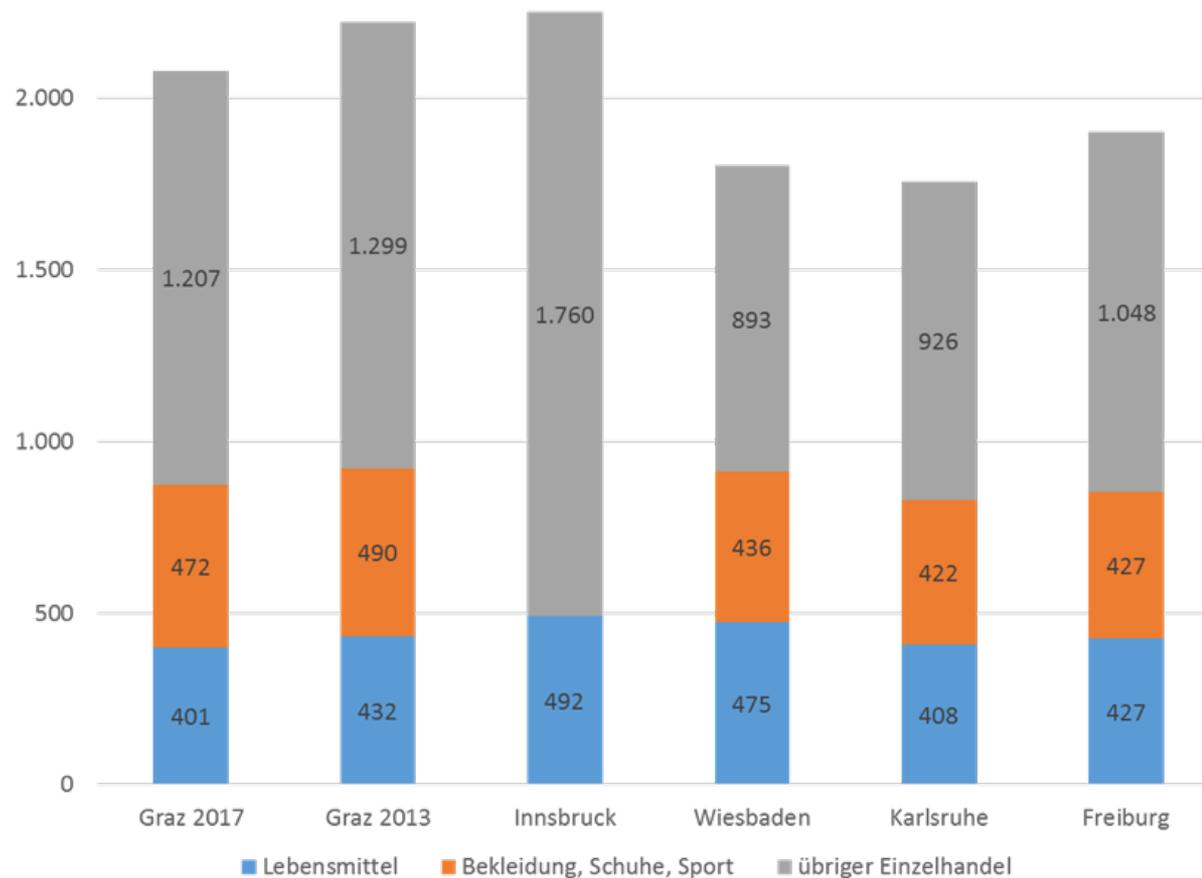
Größenklassen

- ◇ über 1.500 m² VK
- ◇ 800 bis < 1.500 m² VK
- 400 m² bis < 800 m² VK
- 100 m² bis < 400 m² VK
- < 100 m² VK

Verkaufsflächenbestand nach Lagen

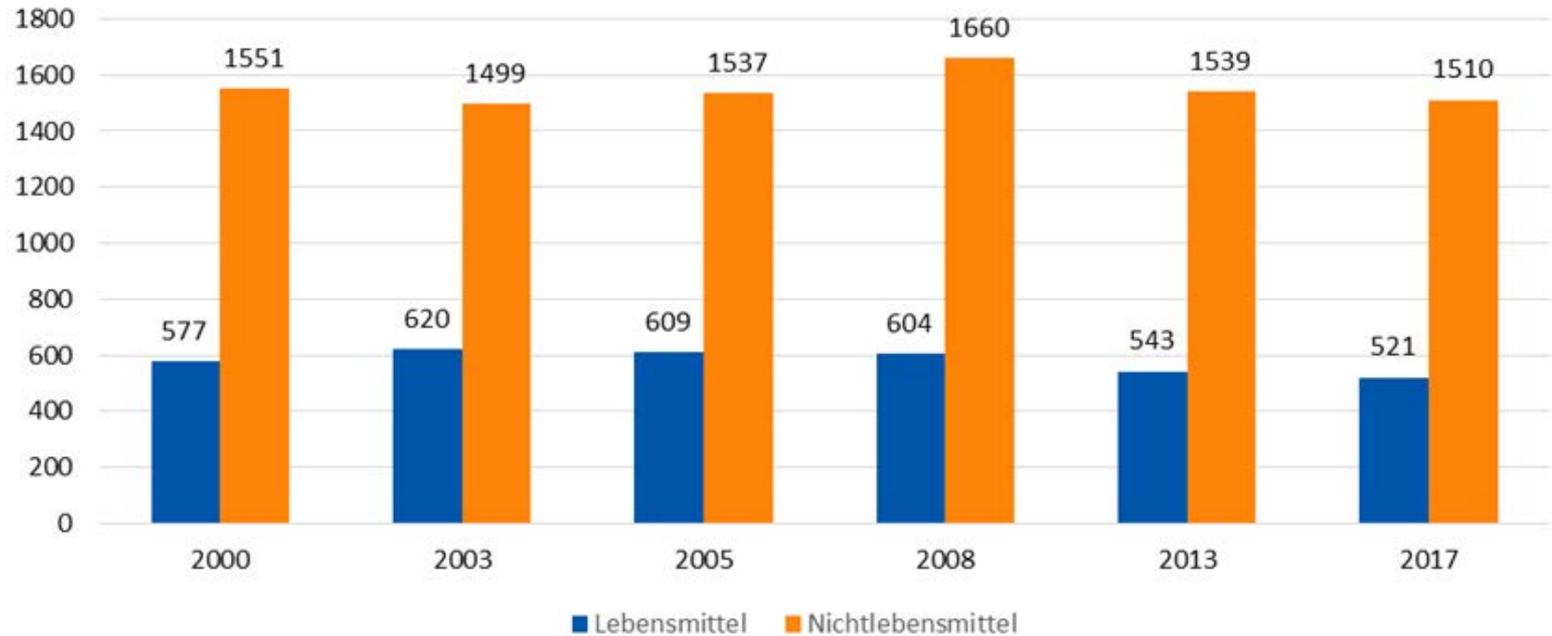


Verkaufsflächenausstattung im interkommunalen Vergleich



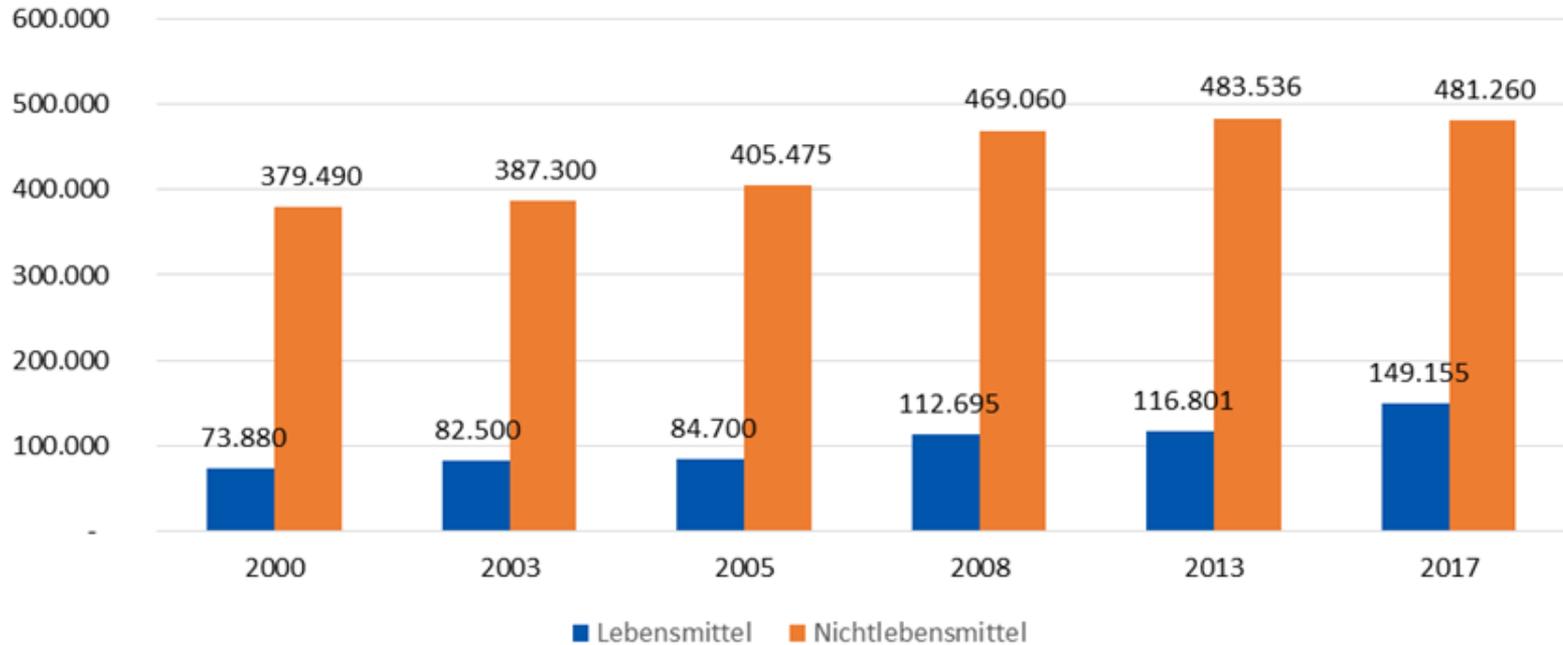
GMA-Untersuchungen verschiedene Kommunen und Jahre; leicht abweichende Warengruppe bei Textil in Innsbruck, deshalb ohne Vergleichswert

Entwicklung der Zahl der Einzelhandelsbetriebe seit 2000



GMA-Untersuchungen

Entwicklung der Verkaufsfläche seit 2000



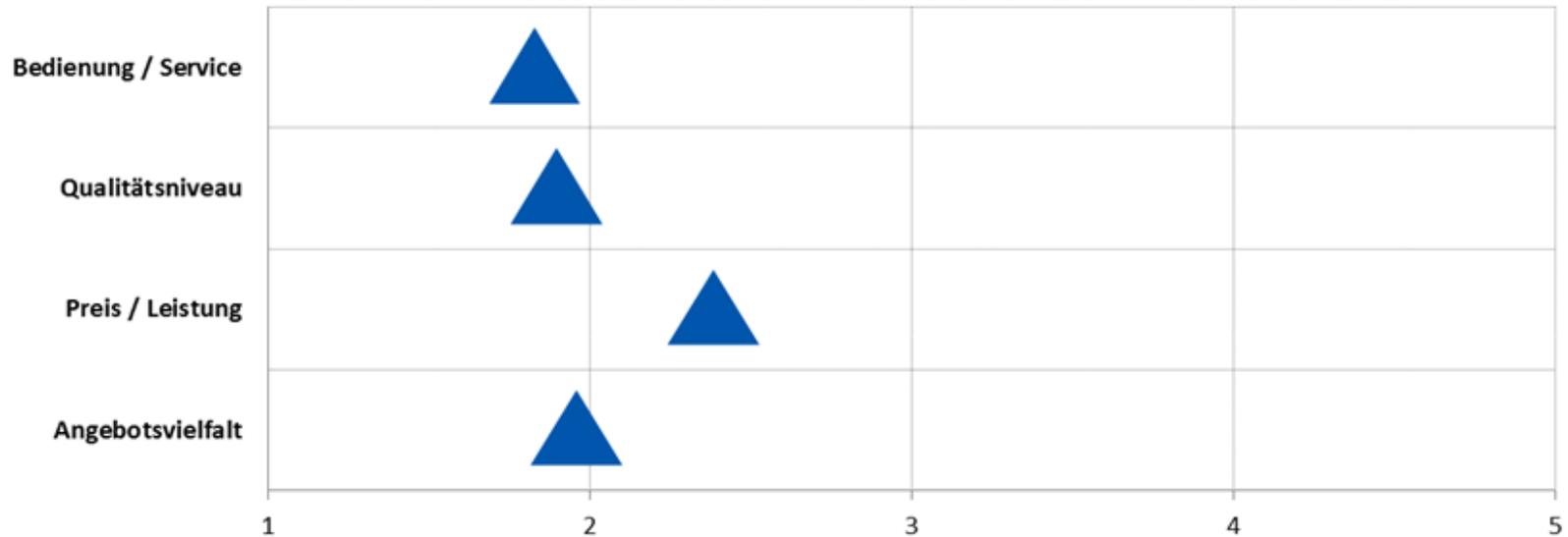
GMA-Untersuchungen

Einzelhandelsbestand innerhalb des Untersuchungsraums im Zeitvergleich

	2000 VK in m²	2017 VK in m²	Veränderung in %
Nahrungs- und Genussmittel	1.986	2.045	+ 3
Gesundheit, Körperpflege	838	790	- 5,7
Blumen, zool. Bedarf	128	35	- 72,6
Bücher, Schreib- / Spielwaren	693	595	- 84,1
Bekleidung, Schuhe, Sport	2.748	2.050	- 25,4
Elektrowaren, Medien, Foto	1.200	210	- 82,5
Hausrat, Einrichtung, Möbel	1.008	3.135	+ 211
Bau-, Heimwerker-, Gartenbedarf	-	145	k. A.
Optik / Uhren, Schmuck	229	100	- 56,3
Sonstige Sortimente	498	500	+ 0,4
Nichtlebensmittel insg.	7.342	7.560	- 42,2
Einzelhandel insg.	9.328	9.605	- 39,2

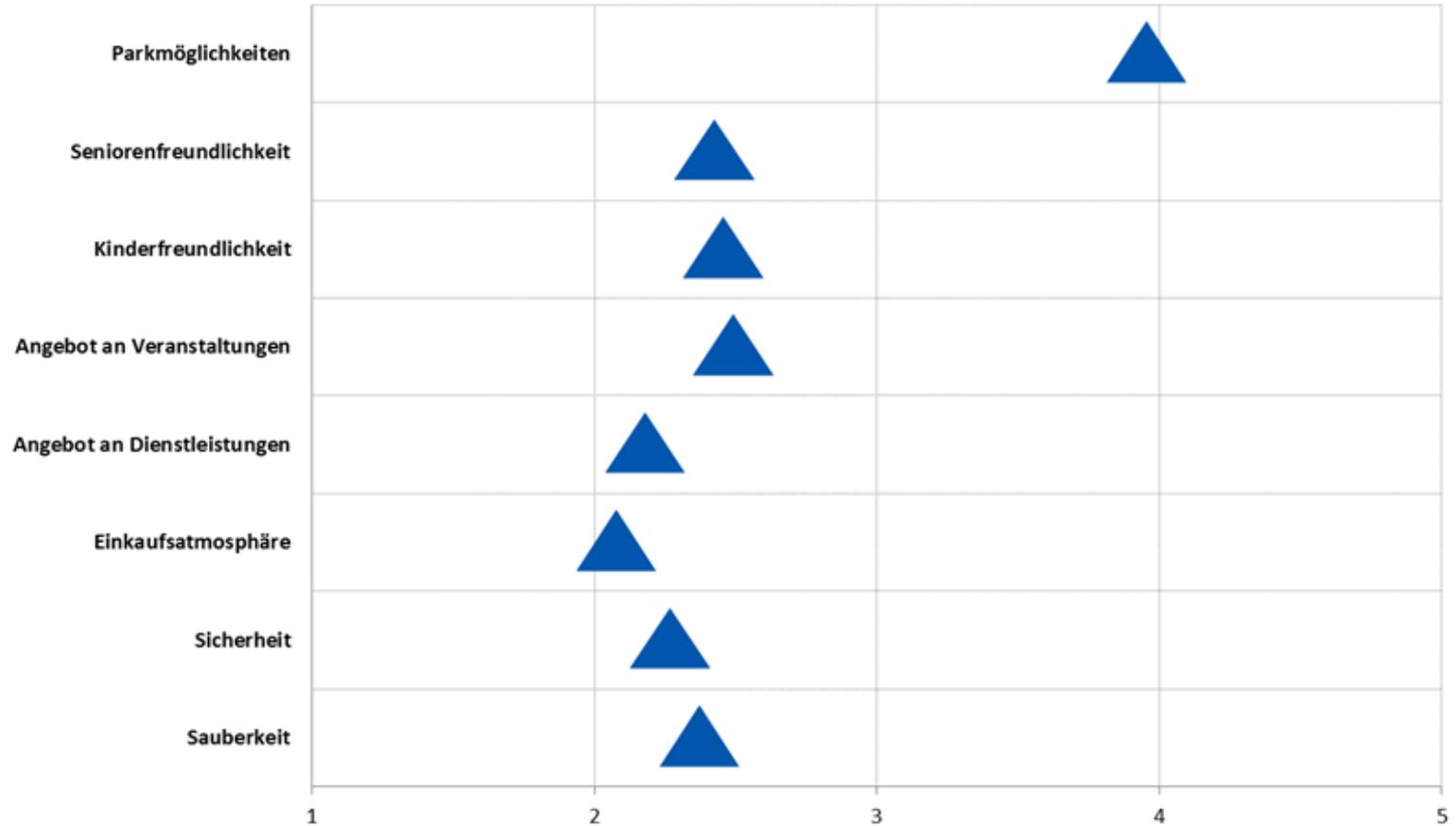


Bewertung der Gastronomie in der Grazer Innenstadt

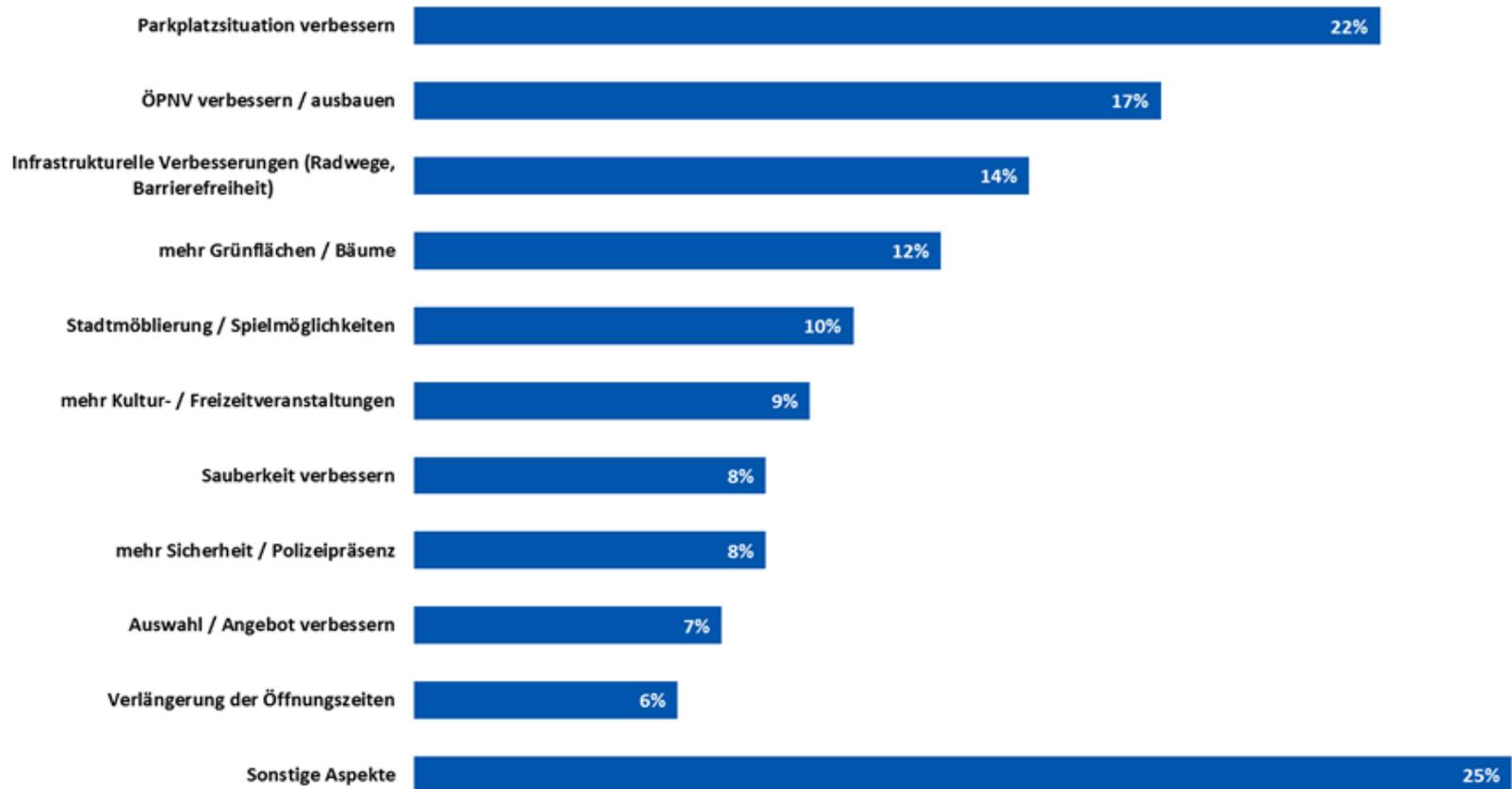


GMA-Verbraucherbefragung 2017

Bewertung der Innenstadt von Graz



Verbesserungswünsche





**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit**

Gesellschaft für Markt-und Absatzforschung mbH

Ludwigsburg | Dresden, Hamburg, Köln, München

Geschäftsführer: Dr. Stefan Holl

Hohenzollernstraße 14

71638 Ludwigsburg



Telefon: +49 7141 9360-0

Telefax: +49 7141 9360-10

E-Mail: info@gma.biz

Internet: www.gma.biz