



Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung

Herrn
Erwin Hartweger
Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung
Bahnhofgürtel 85 /2.OG/269
8020 Graz

Bearb.: Mag.Dr. Bernhard Marschall
Tel.: +43 (316) 7075-407
Fax: +43 (316) 7075-333
E-Mail:
bhgu_anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHGU-308659/2015-24

Graz, am 17.06.2016

Ggst.: G plus GmbH & Co KG, 8071 Hausmannstätten, Ansuchen um
Erteilung der gewerberechlichen Genehmigung für die
Errichtung und den Betrieb eines Multifunktionsgebäudes mit
insbesondere Büro, Geschäfts- und Ordinationsflächen, sowie
KFZ-Abstellplätzen und Fahrwegfläche;

K U N D M A C H U N G

(öffentliche Bekanntmachung)

Die G plus GmbH & Co KG hat um die Erteilung der **gewerberechlichen Generalgenehmigung** für die
Errichtung und den Betrieb eines Multifunktionsgebäudes (Errichtung eines unterkellerten 3-
geschossigen Gebäudes für die Vermietung von Büro-, Geschäfts- und Ordinationsflächen, Errichtung
von 34 PKW-Abstellplätzen, Errichtung eines umhausten Müllraumes, sowie überdachte Abstellflächen
für Fahrräder), auf dem Standort Grst. Nr. 601/2, KG 63220, angesucht.

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Freitag, den 01.07.2016, 11:30 Uhr,

angeordnet.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, 3. Stock Zimmer Nr.: 367

Rechtsgrundlagen:

- §§ 74 ff, 356 und 356b Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), BGBl. Nr. 194/1994 i.d.g.F.;
- §§ 40 - 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: Dr. Bernhard Marschall

Hinweise:

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen.

Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Tag **vor** der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 08.00 bis 15.00 Uhr und Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr) schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, oder während dieser Verhandlung vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren bzw. Bewilligungsverfahren zu berücksichtigen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung während der Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden.

Ergeht an:

1. G plus GmbH & Co KG, Grazer Straße 6, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
2. Marktgemeinde Gössendorf, Schulstraße 1 1, 8077 Dörfla, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel anzuschlagen. Diese ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen, bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben.

Weiters sind Kundmachungen auf dem Betriebsgrundstück sowie in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen. Statt durch Anschlag kann die Bekanntgabe aus Gründen der Zweckmäßigkeit, Raschheit und Einfachheit durch persönliche Verständigung erfolgen. Zum Nachweis der ordnungsgemäßen Kundmachung ergeht weiters das Ersuchen, eine Liste darüber anzulegen, in welchen Häusern die Anschläge angebracht wurden bzw. welche Personen/Nachbarn persönlich verständigt wurden. Diese Liste ist bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter auszufolgen.

Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen.

Es wird ersucht, die Kundmachung auf der Homepage der Marktgemeinde im Internet zu veröffentlichen.

, per E-Mail

3. Olga Glazmaier, Hauptstraße 13, 8077 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
4. Mag. Barbara Brunner-Hochl, Hubertusweg 3, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
5. Manfred Wissler, Hauptstraße 15, 8071 Gössendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
6. Sandra Wissler, Hauptstraße 15, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
7. August Brunner, Hubertusweg 3, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
8. Anita Tamm, Hauptstraße 1/3, 8071 Dörfla, mit Zustellnachweis (RSb)
9. Werner Wissler, Bundesstraße 96, 8071 Dörfla, mit Zustellnachweis (RSb)
10. RIG Immobilien GmbH, Grazer Straße 6, 8071 Hausmannstätten, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Bürgerservicestelle, im Haus, zwecks Anschlag an der Amtstafel.
12. Erwin Hartweger, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, zur Verlautbarung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung bis zum 01.07.2016 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung,, per E-Mail

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Dr. Bernhard Marschall
(elektronisch gefertigt)