



# Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz

Polit. Bezirk Graz-Umgebung  
Hauptplatz 1, 8401 Kalsdorf bei Graz

**Baubehörde**

**Tel.: 03135-52551-29, Fax: 03135-52551-33**

**E-Mail: gschmeidler@kalsdorf-graz.at**



GZ.: 131/9 Confi 2/15

Betrifft: Confidere GmbH, z.H. Herrn Dr. Ewald Wolf MBA,  
Ortsried 15, A-8401 Kalsdorf bei Graz - Errichtung  
eines Krematoriums mit angeschlossenem  
Bestattungsunternehmen und Urnenfriedhof sowie  
Nebengebäude für Müll- und Geräteraum auf  
Gst-Nr. 1057, EZ. 61, KG. 63240 Kalsdorf

Sachbearbeiter.: Fr. Ing. Gschmeidler  
Kalsdorf bei Graz, am 16.12.2015

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Gemäß § 22 Abs. 6 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 (Stmk BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.F. LGBl. Nr. 75/2015, wurde am 04.11.2015 ein Ansuchen um Baubewilligung wie folgt gestellt:

Bauwerber: **Confidere GmbH, z.H. Herrn Dr. Ewald Wolf MBA, Ortsried 15,  
A-8401 Kalsdorf bei Graz**

Bauvorhaben: **Errichtung eines Krematoriums mit angeschlossenem Bestattungsunternehmen und Urnenfriedhof sowie einen Müll- und Geräteraum, Errichtung von Pkw-Abstellplätzen, einer Einfriedung und einer Luftwärmepumpe**

Ort: **Gst-Nr. 1057, EZ. 61, KG. 63240 Kalsdorf, (Mühlgangweg 45)**

Im Gegenstand findet

**die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein  
am Dienstag, dem 19.01.2016 mit dem Zusammentritt um ca. 15.00 Uhr  
an Ort und Stelle statt.**

Verhandlungsleiterin: Bgm. Ursula Rauch

Sie sind eingeladen, an dieser Verhandlung teilzunehmen. Eine Verpflichtung zur Teilnahme besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht kann nur dann abgesehen werden, wenn Sie entweder durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung berufene Person im Sinne des § 10 Abs. 1 AVG 1991, BGBl. Nr. 51/1991, i.d.F. BGBl. I Nr. 161/2013, oder aber durch Familienmitglieder, Haushaltsangehörige oder Angestellte (bei beruflichen oder anderen Organisationen durch Funktionäre) vertreten werden und der Verhandlungsleiter sowohl die vertretene als auch die vertretende Person persönlich kennt und auch von deren Vertretungsbefugnis Kenntnis hat. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem bevollmächtigten Vertreter zu kommen.

**Rechtsgrundlagen: §§ 22 Abs. 6, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetzes**

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr

Vertreter diese versäumt). Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen, die zur Verhandlung beizubringen sind, finden Sie beim Zustellvermerk.

### **Als Nachbar beachten Sie bitte Folgendes:**

Hinsichtlich nachstehend angeführter, anzeigepflichtiger Vorhaben ist nur der Bauwerber Partei. Das bedeutet, dass Sie gegen diese Vorhaben ungeachtet des unten stehenden, pflichtgemäß jeder Verhandlungsanberaumung beizusetzenden Hinweises auf die gemäß § 27 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes eintretenden Folgen keine Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes erheben können:

- Errichtung einer Luftwärmepumpe

Sie verlieren gemäß § 27 Abs. 1 des Stmk BauG 1995, LGBl. Nr. 59/1995, i.d.F. LGBl. Nr. 75/2015, Ihre Stellung als Partei, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 leg cit erheben.

Pläne, sonstige Behelfe und Gutachten sind bis zum Verhandlungstag im Gemeindeamt der Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz während der Parteienverkehrszeit bei der Behörde zur Einsicht der Beteiligten aufgelegt.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel der Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz und durch Veröffentlichung auf der Website [www.kalsdorfbeigraz.at](http://www.kalsdorfbeigraz.at) kundgemacht wurde.

### **Erght an:**

#### **A. Persönliche Verständigung:**

Bauwerber: Confidere GmbH, z.H. Herrn Dr. Ewald Wolf MBA, Ortsried 15, A-8401 Kalsdorf bei Graz

Grundeigentümer: Wolf Karl, Ortsried 15/2, A-8401 Kalsdorf bei Graz

Verfasser der Projektunterlagen: Fruhmann & Partner GesmbH, Hauptstraße 102, A-8141 Unterpremstätten

Nachbarn: Ing. Schall Bertram, Hauptstraße 114, A-8401 Kalsdorf bei Graz  
Postl Bernadette, Hauptstraße 138 a, A-8401 Kalsdorf bei Graz  
Eckhart Hermann, Dorfstraße 66, A-8401 Kalsdorf bei Graz  
Berghofer Josef, Bahnhofstraße 6, A-8401 Kalsdorf bei Graz  
Gartler Josef, Dorfstraße 40/1, A-8401 Kalsdorf bei Graz  
Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, Bahnhofgütel 77, A-8020 Graz  
Gartler Helga, Dorfstraße 54, A-8401 Kalsdorf bei Graz  
Geschl Theresia, Ortsried 6, A-8401 Kalsdorf bei Graz  
Öffentliches Gut Straßen und Wege, z.H. Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz, Hauptplatz 1, A-8401 Kalsdorf bei Graz  
Roto Frank Austria GmbH, Lapp-Finze-Straße 21, A-8401 Kalsdorf bei Graz

Sonstige: igbk bilek+krischner Ziviltechniker GmbH, Krenngasse 9, A-8010 Graz  
hydroconsult GmbH, St. Veiter-Straße 11a, A-8045 Graz  
RZP Rust-Zinhauer & Partner ZT-GmbH, Jakob-Gschiel-Gasse 2/II/11, A-8052 Graz  
Landesstelle f. Brandverhütung in Steiermark, Roseggerkai 3/III, A-8010 Graz  
Flughafen Graz Betriebs GmbH., Flughafenstraße 51, A-8073 Feldkirchen bei Graz  
Austro Control, Schnirchgasse 11, A-1030 Wien

Energienetze Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, A-8010 Graz  
Energie Steiermark Technik GmbH, Leonhardgürtel 10,  
A-8010 Graz  
AWV Grazerfeld, Untere Aue 20, A-8410 Wildon

Sachverständige: Ing. Posch Rene, Marktplatz 4, A-8071 Hausmannstätten  
Gumhold-Stiplovsek Christa, Roseggergasse 25,  
A-8401 Kalsdorf bei Graz

Verhandlungsleiterin: Bgm. Ursula Rauch

**B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel:**

Das Gemeindeamt Kalsdorf bei Graz mit dem Auftrag, die gegenständliche Kundmachung an der Amtstafel bis zum Tag der Verhandlung anzubringen und sodann - mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk versehen - rückzumitteln.

**C. Zusätzliche Kundmachung in geeigneter Form:**

Das Gemeindeamt Kalsdorf bei Graz mit dem Auftrag, die gegenständliche Kundmachung auf der Website bis zum Tag der Verhandlung unter [www.kalsdorfbeigraz.at](http://www.kalsdorfbeigraz.at) zu veröffentlichen.

F. d. R. d. A.

Die Bürgermeisterin:  
Ursula RAUCH eh.